

## ПРОТОКОЛ

общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений  
ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«30» марта 2023г.

Дата проведения с 10 часов 00 минут **23 марта 2023г до 10ч.00м. 30 марта 2023г.**

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **137** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14645,50 кв.м.**, согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено и вручено собственникам жилых и нежилых помещений лично (на руки) 137 бюллетеней.

На 10 часов 00 минут «30» марта 2023г. поступило 76 бюллетеней от собственников жилых и нежилых помещений площадью 9636,80 м2, что составляет 65,79 % от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений. **Кворум имеется.**

Голосование считается правомочным.

### Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника =  $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

$S_{п.}$  - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

$S_{общ.}$  - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

### Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор счетной комиссии и 3х человек:
  - 3.1. Ракомина Т.П.,
  - 3.2. Агапов П.П.,

3.3. Заворотищева И.И.

4. Заключение с 01.05.2023г., собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, в том числе в целях приготовления горячей воды посредством использования общедомового имущества (индивидуального теплового пункта) и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал-сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»)

5. Заключение с 01.05.2023г.; собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на тепловую энергию для целей отопления и тепловую энергию для целей горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Серпуховским филиалом Обществом с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»)

6. Заключение с 01.05.2023г., собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию (индивидуальное потребление) с ресурсоснабжающей организацией Акционерным обществом «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»)

Согласно ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188 ФЗ вопросы, поставленные на голосование в повестке дня № 1,2,3,4,5,6 принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственниками помещений.

#### Результаты голосования:

1. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.  
за – 95,18%, против – 03,15%, воздержалось – 01,67 %

**Решение:** Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну

2. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за – 89,50%, против – 06,71%, воздержалось – 03,79%

**Решение:** Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича.

3. Выбор членов счетной комиссии

за – 85,68%, против – 12,20%, воздержалось – 02,12%

**Решение:** Избрать членами счетной комиссии: Ракомину Татьяну Павловну, Заворотищеву Ирину Ивановну, Агапова Петра Петровича

**4. Заключение с 01.05.2023г., собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, в том числе в целях приготовления горячей воды посредством использования общедомового имущества (индивидуального теплового пункта) и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал-сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»)**

за – 63,55%, против – 33,54%, воздержалось – 02,91%

**Решение:** Заключить с 01.05.2023г., собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, в том числе в целях приготовления горячей воды посредством использования общедомового имущества (индивидуального теплового пункта) и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал-сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»)

**5. Заключение с 01.05.2023г., собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на тепловую энергию для целей отопления и тепловую энергию для целей горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с Серпуховским филиалом Обществом с ограниченной ответственностью «Газпромтеплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»)**

за – 63,55%, против – 33,54%, воздержалось – 02,91%

**Решение:** Заключить с 01.05.2023г., собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на тепловую энергию для целей отопления и тепловую энергию для

целей горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с Серпуховским филиалом Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»)

6. Заключение с 01.05.2023г., собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию (индивидуальное потребление) с ресурсоснабжающей организацией Акционерным обществом «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»)

за – 63,96%, против – 33,54%, воздержалось – 02,50%

Решение: Заключить с 01.05.2023г., собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на электрическую энергию (индивидуальное потребление) с ресурсоснабжающей организацией Акционерным обществом «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»)

По итогам голосования составлен протокол счетной комиссии.

Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.

#### Приложения:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 4 листа
2. Протокол счетной комиссии (с приложениями) – 99 листов

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Куриленко Марина Александровна