

ПРОТОКОЛ
общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений
ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома, расположенного по адресу:
142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«30» марта 2023г.

Дата проведения с 10 часов 00 минут **23 марта 2023г до 10ч.00м. 30 марта 2023г.**

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется **137** собственников жилых и нежилых помещений общей площадью **14645,50 кв.м.**, согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено и вручено собственникам жилых и нежилых помещений лично (на руки) 137 бюллетеней.

На 10 часов 00 минут «30» марта 2023г. поступило 79 бюллетеней от собственников жилых и нежилых помещений площадью 9825,66 м2, что составляет 67,09 % от общей площади всех собственников жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется.

Голосование считается правомочным.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} * 100 / S_{общ.}$

$S_{п.}$ - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

$S_{общ.}$ - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Повестка дня:

1. Выбор секретаря собрания.
2. Выбор председателя собрания.
3. Выбор счетной комиссии и 3х человек:
 - 3.1. Ракомина Т.П.,

3.2. Агапов П.П.,

3.3. Заворотищева И.И.

4. Проведение целевого сбора в размере 08,30 руб. с м2, рассчитанного на период: с 01.04.2023г. до 30.09.2023г. (6 мес.) (Приложение № 2)

Согласно ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188 ФЗ вопросы, поставленные на голосование в повестке дня № 1,2,3 принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственниками помещений.

Вопрос № 4 принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.

за – 61,90%, против – 04,09%, воздержалось – 01,10 %

Решение: Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну

2. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.

за – 59,78%, против – 04,81%, воздержалось – 02,50%

Решение: Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича.

3. Выбор членов счетной комиссии

за – 56,72%, против – 08,28%, воздержалось – 02,09%

Решение: Избрать членами счетной комиссии: Ракомину Татьяну Павловну, Заворотищеву Ирину Ивановну, Агапова Петра Петровича

4. Проведение целевого сбора в размере 08,30 руб. с м2, рассчитанного на период: с 01.04.2023г. до 30.09.2023г. (6 мес.)

за – 36,89%, против – 28,64%, воздержалось – 01,56%

Решение: Не принято.

Данный вопрос принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188 ФЗ.

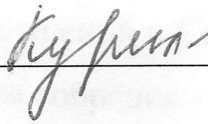
По итогам голосования составлен протокол счетной комиссии.

Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.

Приложения:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 4 листа
2. Протокол счетной комиссии (с приложениями)

Председатель собрания _____  Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____  Куриленко Марина Александровна